

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

РП СФОРМИРОВАНА,
СОГЛАСОВАНА
И УТВЕРЖДЕНА В ЭИОС

УТВЕРЖДАЮ
Декан ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/
(Ф.И.О. декана (директора института))

01.03.2023 г.

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

М.2.1.1.2 Учебная практика. Ознакомительная практика

(указывается код, вид и тип практики по учебному плану)

Направление подготовки
(специальность)

08.04.01 Строительство

Квалификация выпускника

Магистр

(бакалавр/магистр/специалист)

Программа магистратуры

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Курс 1
Семестр 2

Распределение учебного времени

Трудоемкость по учебному плану	3	зачетных единиц
Продолжительность	2 / 108	недель / часов
Практические занятия	8	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы	8	часов
Иные формы организации ОД	100	часов
Дифференцированный зачет	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 08.04.01 Строительство

Программу составили:

доцент с ученой степенью кандидата наук	СТИАД	СОГЛАСОВАНО	Т.И. Ломоносова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена практика (раздел практики)

Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог

25.01.2023	протокол №	6
(дата)		

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Е.В. Веюков
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
	(И.О. Фамилия)

Эксперт: Ершов Игорь Геннадьевич, Директор ООО «Корвет»

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 06.03.2023 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

Раздел 1. ЦЕЛИ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Целью прохождения практики является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП компетенциям:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1 Описание сути проблемной ситуации	знания: Знать теорию описания проблемной ситуации умения: Уметь описывать суть проблемной ситуации навыки: Владеть навыками описания сути проблемной ситуации
	УК-1.2 Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними	знания: Знать составляющие проблемной ситуации и связей между ними умения: Уметь выявлять составляющие проблемной ситуации и связей между ними навыки: Владеть навыками выявления составляющих проблемной ситуации и связей между ними
	УК-1.3 Сбор и систематизация информации по проблеме	знания: Знать порядок сбора и систематизации информации по проблеме умения: Уметь собирать и систематизировать информацию по проблеме навыки: Владеть навыками сбора и систематизации информации по проблеме
	УК-1.4 Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации	знания: Знать теорию оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации умения: Уметь оценивать адекватность и достоверность информации о проблемной ситуации навыки: Владеть навыками оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации
	УК-1.5 Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации	знания: Знать методы критического анализа, адекватных проблемной ситуации умения: Уметь выбирать методы критического анализа, адекватных проблемной ситуации навыки: Владеть навыками выбора методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации
	УК-1.6 Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации	знания: Знать порядок разработки и обоснования плана действий по решению проблемной ситуации умения: Уметь разрабатывать и обосновывать план действий по решению проблемной ситуации навыки: Владеть навыками разработки и обоснования плана действий по решению проблемной ситуации
	УК-1.7 Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации	знания: Знать способы обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации умения: Уметь выбирать способ обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации навыки: Владеть навыками выбора способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации
2. ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную,	ОПК-4.1 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей	знания: Знать действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую профессиональную деятельность умения: Уметь выбирать действующую нормативно-правовую документацию, регламентирующую

распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства	деятельность	профессиональную деятельность навыки: Владеть навыками выбора действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
	ОПК-4.2 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации	знания: Знать нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации умения: Уметь выбирать нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации навыки: Владеть навыками выбора нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации
	ОПК-4.3 Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами	знания: Знать правила подготовки и оформления проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами умения: Уметь подготавливать и оформлять проекты нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами навыки: Владеть навыками подготовки и оформления проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
	ОПК-4.4 Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами	знания: Знать порядок разработки и оформления проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами умения: Уметь разрабатывать и оформлять проектную документацию в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами навыки: Владеть навыками разработки и оформления проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами
	ОПК-4.5 Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям	знания: Знать процедуру контроля соответствия проектной документации нормативным требованиям умения: Уметь контролировать соответствие проектной документации нормативным требованиям навыки: Владеть навыками контроля соответствия проектной документации нормативным требованиям
3. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	знания: Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации умения: Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации навыки: Владеть навыками выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории

	Российской Федерации
ПК-1.3 Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости	<p>знания: Знать порядок сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>умения: Уметь собирать данные, формировать отчет и обосновывать потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>навыки: Владеть навыками сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p>
ПК-1.4 Оценка градостроительной, инженерно-технической и стоимостной возможности реализации проекта	<p>знания: Знать теорию оценки градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта</p> <p>умения: Уметь проводить оценку градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта</p> <p>навыки: Владеть навыками оценки градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта</p>
ПК-1.6 Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию	<p>знания: Знать порядок подготовки предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> <p>умения: Уметь подготавливать предложения и проект документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> <p>навыки: Владеть навыками подготовки предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p>
ПК-1.7 Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости	<p>знания: Знать порядок формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, знать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и порядок оценки его финансовой реализуемости</p> <p>умения: Уметь формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта, уметь выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и проводить оценку его финансовой реализуемости</p> <p>навыки: Владеть навыками формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, владеть навыками выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценки его финансовой реализуемости</p>
ПК-1.8 Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров	<p>знания: Знать варианты использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>умения: Уметь выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>навыки: Владеть навыками выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и</p>

Раздел 2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Проведение практики осуществляется стационарно, дискретно путем чередования

Практика направлена на

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания: Основы научных исследований (УК-1); Производственная практика. Научно-исследовательская работа (рассредоточенная) (УК-1); Организация проектно-изыскательской деятельности (ОПК-4); Контроль технического состояния объектов недвижимости (ПК-1); Организация инвестиционно-строительной деятельности (ПК-1)

Данная практика является основой для продолжения формирования указанных компетенций в: Производственная практика. Научно-исследовательская работа (рассредоточенная) (УК-1); Преддипломная практика (УК-1); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (УК-1); Организация проектно-изыскательской деятельности (ОПК-4); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ОПК-4); Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (ПК-1); Контроль технического состояния объектов недвижимости (ПК-1); Организация инвестиционно-строительной деятельности (ПК-1); Оценка собственности (ПК-1); Преддипломная практика (ПК-1); Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1)

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Виды работ	
	Контактная работа	иные формы организации образовательной деятельности
1	Подготовительный этап. Разработка проекта индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. (2 часа)	Аналитический этап. Поиск информации по теме исследования в соответствии с поставленной руководителем задачей (35 часов)
2	Основной этап. Систематизация полученной информации и результатов проведенного анализа по данной информации (4 часа)	Основной этап. Систематизация полученной информации и результатов проведенного анализа по данной информации (40 часа)
3	Защита отчета (2 часа)	Заключительный этап. Оформление отчета (25 часов)
Итого	8	100

Раздел 4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

4.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ		
1	Крылова, Анна Александровна. Экономика строительства [Текст] : конспект лекций : [для студентов, аспирантов, преподавателей, научных работников,	29 / https://portal.volgatech.net/books/Krylova_jekonomika_st

	предпринимателей] / А. А. Крылова; М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2014. - 171 с. ISBN 978-5-8158-1286-4. Экземпляры: всего 29.	roitelstva_2014.pdf
2	Фатхутдинов, Раис Ахметович. Организация производства [Текст] : учебник : [по экономическим и техническим специальностям] / Р. А. Фатхутдинов. Изд. 3-е, перераб. и доп. Москва: ИНФРА-М, 2018. - 544 с. ISBN 978-5-16-002832-3. Экземпляры: всего 32.	32
3	Красильникова, Галина Владимировна. Основы организации и управления в строительстве [Текст] : учебное пособие : [по направлению 08.03.01 и специальности 08.05.01] / Г. В. Красильникова; М-во образования и науки Рос. Федерации, ФГБОУ ВО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. - 202 с. ISBN 978-5-8158-1865-1. Экземпляры: всего 31.	31 / https://portal.volgatech.net/books/Krasilnikova_osnovi_organizacii_2017.pdf
4	Бойкова, Марина Львовна. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учебное пособие : [по направлению 08.03.01 и специальности 08.05.01] / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов; М-во образования и науки Рос. Федерации, ФГБОУ ВО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. - 186 с. ISBN 978-5-8158-1849-1. Экземпляры: всего 42.	42 / https://portal.volgatech.net/books/Boikova_organizacia_planirovanie_2017.pdf
5	Хадонов, Зураб Мусаевич. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : [учеб. пособие для студентов по направлению 270100 "Стр-во"]. Ч. 2 : Планирование и управление строительным производством, 2009. - 319 с. ISBN 978-5-93093-612-4. Экземпляры: всего 5.	5
6	Хадонов, Зураб Мусаевич. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : [учеб. пособие для студентов по направлению 270100 "Стр-во"]. Ч. 1 : Организация строительного производства, 2009. - 367 с. ISBN 978-5-93093-610-0. Экземпляры: всего 5.	5
7	Блау, С. Л. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Блау С. Л. Москва: Дашков и К, 2022. - 256 с. ISBN 978-5-394-04321-5.	https://e.lanbook.com/book/277253
8	Рыжков, И. Б. Основы строительства и эксплуатации зданий и сооружений [Текст] : учебное пособие для вузов / Рыжков И. Б., Сакаев Р. А. 4-е изд., стер. Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 240 с. ISBN 978-5-507-47939-9.	https://e.lanbook.com/book/333299
9	Рыжков, И. Б. Основы научных исследований и изобретательства [Электронный ресурс] / Рыжков И. Б. 6-е изд., испр. Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 224 с. ISBN 978-5-507-47106-5.	https://e.lanbook.com/book/328550
10	Алексеев, В. Н. Формирование инвестиционного проекта и оценка его эффективности [Электронный ресурс] : учебно-практическое пособие / Алексеев В. Н., Шарков Н. Н. 5-е изд. Москва: Дашков и К, 2022. - 176 с. ISBN 978-5-394-04718-3.	https://e.lanbook.com/book/230012
ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ		
1	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	http://elibrary.ru

2	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	http://cyberleninka.ru
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ		
1	Справочно-правовая система Консультант+	http://www.consultant.ru
2	Информационно-правовой портал Гарант	http://www.garant.ru
3	Профессиональные справочные системы Техэксперт	http://www.cntd.ru

4.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	207 (III)	Проектор мультимедийный Hitachi CP-RX78+Колонки Genius SP-F 350 (2 шт.) (1), Экран настенный 180x18 см. (1), Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

Базой для проведения практики являются предприятия и организации:

аудитория 207 (3 корпус) ПГТУ, лаборатория по строительным материалам ауд 108 (3).

Раздел 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Критерии оценивания компетенций направлены на:

- качественный уровень прохождения практики;
- инициативу обучающегося, проявленную в период прохождения практики;
- умение провести защиту выполненной работы.

5.1. Текущий контроль успеваемости

В ходе прохождения практики проводится текущий контроль. В ходе текущего контроля проверяется соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, качество и результаты работы, ход выполнения индивидуальных заданий по практике.

5.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация по результатам прохождения практики проводится в соответствии с «Положением о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования в ФГБОУ ВО «ПГТУ» и «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ПГТУ».

Промежуточная аттестация позволяет определить степень достижения запланированных результатов обучения в процессе прохождения практики и проводится по фонду оценочных средств в ходе защиты отчета, содержащего аттестационный лист с компетенциями, заполненный руководителем практики.

Пример типовых контрольных вопросов

1. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
2. Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации
3. Составление плана проведения предпроектных работ
4. Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости
5. Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта.
6. Оценка стоимости вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта.
7. Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров.
8. Формирование и выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости
9. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта
10. Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию
11. Оценка эффективности вариантов концептуальных решений
12. Формирование концепции инвестиционно-строительного проекта
13. Разработка инвестиционной документации и бизнес-плана.
14. Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта.

15. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта.
16. Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта.
17. Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта.
18. Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта.
19. Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта.
20. Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию.
21. Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства.
22. Составление программы, плана проведения мониторинга технического состояния объектов недвижимости.
23. Контроль разработки проектных решений по обеспечению безопасности объектов недвижимости.
24. Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность
25. Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации
26. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответствии с действующими нормами и правилами
27. Разработка и оформление проектной документации в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии действующими нормами
28. Контроль соответствия проектной документации нормативным требованиям

Раздел 6. ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Программа переутверждена на заседании учебно-методической комиссии _____ (назв. факультета (института)) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.	Программа переутверждена на заседании кафедры _____ (название кафедры) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.
_____ (подпись, Ф.И.О. председателя)	_____ (подпись, Ф.И.О. зав. кафедрой)

Аттестационный лист прохождения практики

(Заполненный аттестационный лист прилагается к отчету по практике)

Код и наименование компетенции	Критерии оценивания			
	не сформированы	сформированы частично	сформированы в достаточном объеме	сформированы полностью
1. ОПК-4 Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства				
2. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта				
3. УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий				

Примечание: Укажите уровень освоения каждой компетенции, который, на Ваш взгляд, проявил обучающийся в период прохождения практики

Оценка результатов прохождения практики руководителем практики от организации, в которой проходила практика _____

Руководитель практики от организации, в которой проходила практика

(должность, Ф.И.О., подпись)

« ____ » _____ 20__ г.